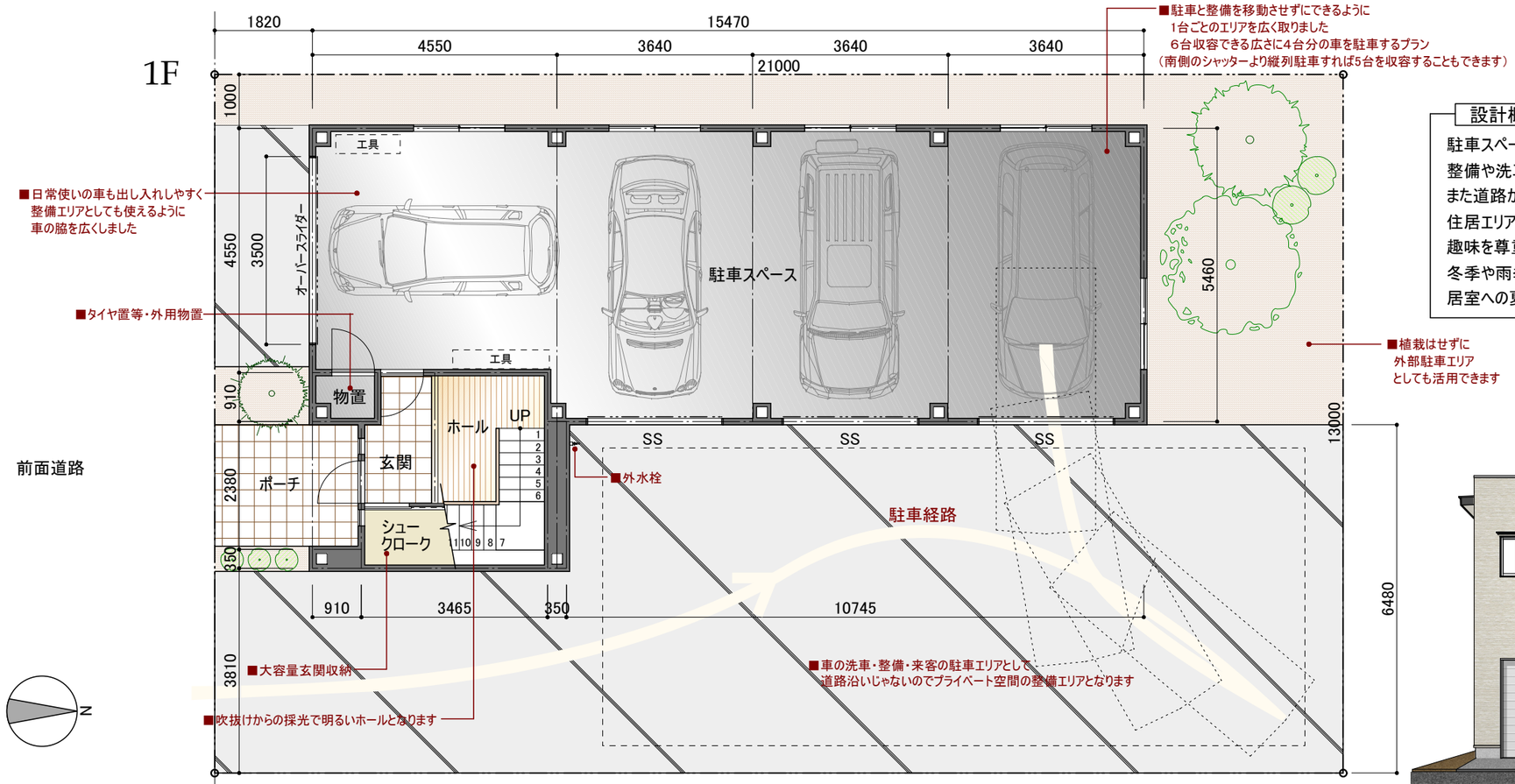
1F

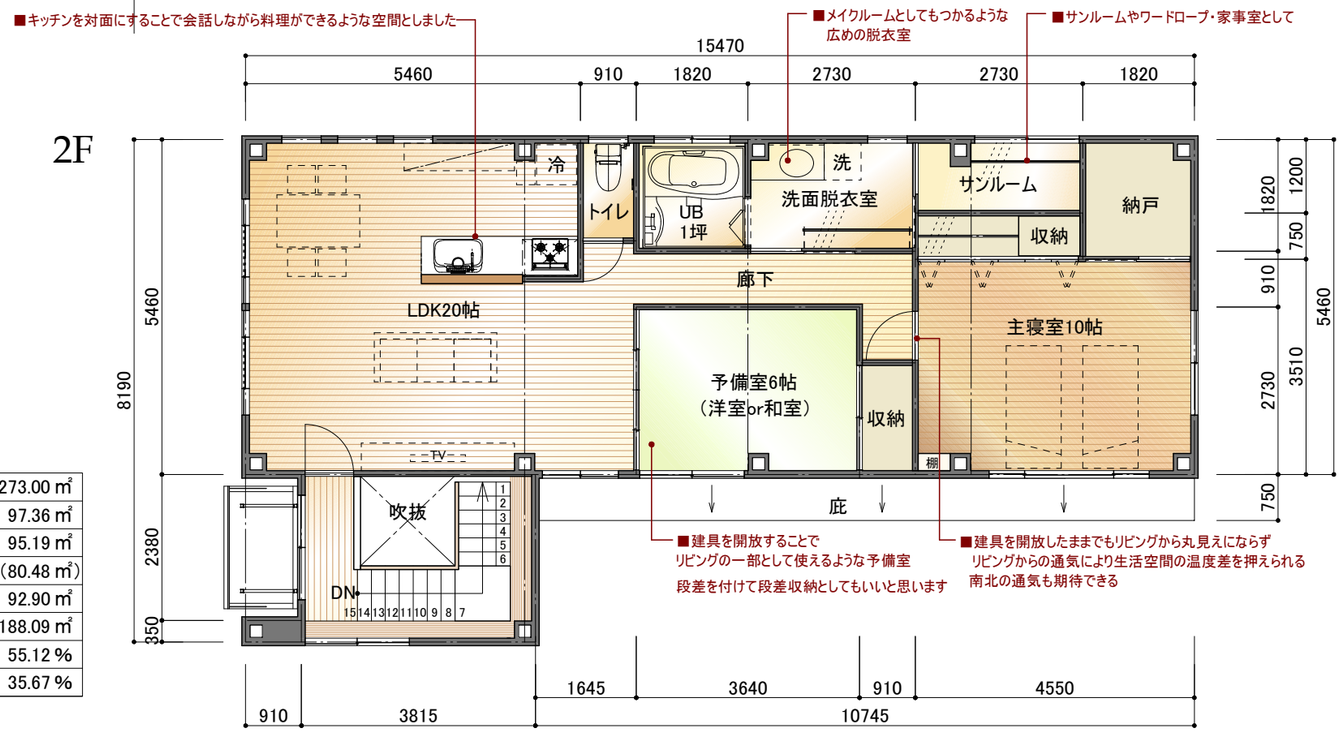


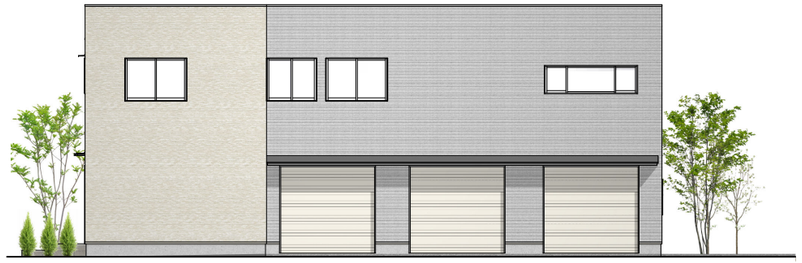
設計概要

駐車スペースを広く取り敷地内に方向転換するエリアを確保することで
整備や洗車など外部で作業するエリアとしても使えるように考えました
また道路から丸見えにならないので高級車の駐車にも適しています
住居エリアはワンフロアで十分な広さを確保でき、ご夫婦がお互いの
趣味を尊重しながらも存在を感じながら生活できる空間を意識しました
冬季や雨季を問わず日常使いのサンルームやUBを西側に配すことで冬暖かく
居室への夏場の日差しを軽減してくれます

外観施工イメージ図

2F





外観施工イメージ図

敷地面積		273.00 ㎡
建築面積		97.36 ㎡
1階床面積	※駐車場含	95.19 ㎡
（駐車スペース）		（80.48 ㎡）
2階床面積		92.90 ㎡
延べ床面積		188.09 ㎡
容積率	150.47/273×100	55.12 %
建ぺい率	97.36/273×100	35.67 %

DESIGN HOME	Project 車と共に暮らすビルトインガレージハウス	デザインホーム株式会社 一級建築士事務所登録 （ホ）3218号	新潟県見附市本所1丁目8-15 TEL 0258-62-8120	一級建築士 151511号 家坂 栄吉	2019	Title 重量鉄骨2階建 平面 立面	Scale 1:100	No 01